

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokali mieszkalnych w budynku przy ul. M. Polskiej 42 położonego na
działce nr 156 w Ustce

1. Podstawowe informacje o inwestycji, własności nieruchomości :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowana została na terenie **działki nr 156 o powierzchni 258 m²**, położonej w Ustce przy **ul. Marynarki Polskiej 42**. Właścicielem działki jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce. Spółka działkę tą nabyła od Gminy Miasto Ustka .

Dla nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta nr SL1S/00040462/7**.
Wgląd do księgi wieczystej: – www.ms.gov.pl / str. główna > rejestry i ewidencje > nowa księga wieczysta > przeglądarka .

2. Podstawowe informacje o budynku :

Parametry techniczne budynku :

- ul. Marynarki Polskiej 42
- powierzchnia zabudowy 99,00 m²,
- liczba kondygnacji - 3 ,
- liczba mieszkań - 5 lokali mieszkalnych,
- powierzchnia użytkowa budynku - 262,27 m²,
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 203,29 m²,
- powierzchnia działki 258 m²

Wykaz lokali :

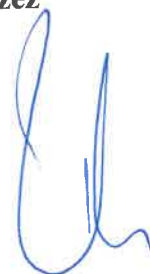
- parter –
 - lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 34,82 m² ,
- piętro I :
 - lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 35,83 m² ,
 - lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,05 m² ,
- piętro II:
 - lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 41,18 m² / z antresolą /,
 - lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,39 m² / z antresolą / ,

Budynek wykonany jest na podstawie dokumentacji wykonanej przez pracownię Inwest - Projekt Słupsk Sp. z o.o., z mieszkaniem wykonanym w stanie tzw deweloperskim. Wykonano :

- instalacje wod.-kan. wykonano z podejściami bez białego montażu ,
- wykonano kompletne mieszkaniowe instalacje c o / c w zasilane gazem ,
- wykonano w budynku inst. elektryczną (bez oprav oświetleniowych) .

Budynek posiada wykonane przyłącza wody, kanalizacji, instalacji deszczowej, przyłącza energetyczne, inst. teletechniczne .

W celu umożliwienia kupującemu zapoznania się ze stanem wykonania budynku w załącznikach dołącza się dokumentację projektowo-wykonawczą. Ponadto zaleca się kupującemu zapoznanie się ze stanem rzeczywistym wykonania mieszkań poprzez wizytację budynku i mieszkań.



Sprzedający udostępni możliwość obejrzenia mieszkań po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem sekretariatu spółki.



Marynarki Polskiej 42

3. Cena za mieszkanie: licytacji poddana będzie cena netto za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania, wartość wylicytowana przemnożona przez pomierzoną powierzchnię mieszkania i powiększona o podatek VAT (8 %) stanowić będzie cenę za mieszkanie , uwzględnia ona również udział w częściach wspólnych budynku oraz w niewydzielonej części działki nr 156 na której posadowiony jest budynek.

4. Wywoławcza cena netto za 1 m² pow. użytkowej mieszkania wynosi :

- 13 500,00 zł (netto) słownie : trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100.

Cenę sprzedaży mieszkania stanowić będzie cena netto wylicytowana podczas przetargu przemnożona przez faktyczną powierzchnię użytkową mieszkania (podana w niniejszym ogłoszeniu) oraz powiększona o obowiązujący podatek VAT (8 %).

5. Wadium wynosi 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji każdego mieszkania, ale tylko do zakupu jednego wylicytowanego mieszkania wg zasady jedno wadium – jedno mieszkanie. Osoby zamierzające zakupić większą ilość mieszkań obowiązane są wpłacić większą ilość wadium.

6. Minimalna wysokość postąpienia - 100,00 zł .

7. Płatności, przeniesienie własności.

Termin notarialnego przeniesienia własności mieszkania nabywcy wyznaczony będzie nie wcześniej niż 7 i nie później niż 14 dni od dnia przetargu.

Warunkiem podpisania aktu notarialnego sprzedaży jest zapłata całej kwoty zakupu z podatkiem VAT).

Możliwa jest zapłata za mieszkanie z kredytu bankowego zabezpieczonego hipoteką pod warunkiem :

- zapłaty przez kupującego co najmniej 20 % ceny przed podpisaniem aktu notarialnego,
- przedstawienia - przed podpisaniem aktu zaświadczenia z banku lub umowy kredytowej z której wynikać będzie obowiązek banku zapłaty pozostałej kwoty po przedstawieniu aktu notarialnego,
- załatwienia przez kupującego wszystkich spraw związanych z kredytem w takim terminie, żeby podpisanie umowy możliwe było najpóźniej w terminie nie dłuższym niż trzy tygodnie od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Z momentem sprzedaży pierwszego mieszkania, Usteckie TBS spółka z o.o. zarejestruje wspólnotę mieszkaniową i przygotuje wszystkie niezbędne dokumenty konieczne do jej funkcjonowania oraz będzie nią administrowała.

8. Informacje dotyczące warunków przetargu

- 1. Przetarg rozpocznie się w siedzibie Usteckiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Krótkiej 3 w Ustce – w sali zebrań - II piętro - w dniu 18 sierpnia 2026 r. o godz. 13⁰⁰.**

Licytacji poddane zostaną kolejno mieszkania wg numeracji.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, które należy wpłacić na konto Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o.o. nr 63 9315 0004 0000 0404 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce.

W interesie uczestniczących w przetargu jest dokonanie tej czynności z takim wyprzedzeniem aby środki na wskazanym koncie znalazły się do godz. 15⁰⁰ w dniu 17 sierpnia 2026 r.

- 2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać :**

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo poświadczone notarialnie, jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba,
- dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu prawnego,
- potwierdzenie wpłacenia wadium .

Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie, że zapoznali się z projektami budynku oraz zagospodarowania terenu oraz że jest im znany zakres wykonania robót budowlanych – aktualny stan rzeczywisty wykonania mieszkania wystawionego do sprzedaży.

- 3. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Usteckiego TBS Sp. z o.o..**
- 4. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu i złożeniu przez wpłacających pisemnej dyspozycji.**
- 5. Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę o terminie zawarcia umowy notarialnej nie wcześniej niż 7 dni i nie później niż 14 od dnia przetargu. W terminie trzech dni od daty tego zawiadomienia.**
- 6. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi do podpisania umowy w ustalonym terminie, Usteckie TBS Sp. z o. o. może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- 7. W przypadku rezygnacji Nabywcy z nabycia mieszkania, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyraża się zgody na cesję praw do nabycia mieszkania na osobę inną niż biorąca udział w licytacji.**
- 8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej sprzedaży mieszkania oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.**

9. Usteckie TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Usteckim TBS Sp. z o.o. ul. Krótka 3, pokój nr 9 (tel. 59 / 8154840).

Załączniki :

1. Dokumentacja budowlana budynku.
2. Inwentaryzacja budowlana – z pomiarów powierzchni..
3. Regulamin przetargu.
4. Druk oświadczenia

Ustka 04.08.2026 r.

PREZES ZARZADU

mgr inż. Edward Rokosz

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.

76-270 Ustka ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel 59-8154-840 fax. 59-8154-841